



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus 837-122-506-8 (Broman Group Kiinteistöt Oy) allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

ed15cc414110d2717d8a04c96f57640b047aaf1cacb6af96b273d9925281d479e201c9733dd681e80c773c81001834a642b4219f21a835783e31f0287a4ece08

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Eero Väinö Broman

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: GenericoIdc

14.11.2024

Päivämäärä

Ekholm Virpi Johanna

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: GenericoIdc

15.11.2024

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=5ZofDnLgbg766tdYnYAT4PIpedBRGsE2phFTSfCguSGRAOxCKn>

## **RASITESOPIMUS**

### **SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki
2. Broman Group Kiinteistöt Oy (y-tunnus 1735590-8)  
PL 169  
80101 Joensuu  
tontin 837-122-506-8 omistajana,  
jäljempänä tontin omistaja

### **SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Hatanpään valtatie laajentamista tontin 837-122-506-8 puolelle 318 m<sup>2</sup>. Tällä sopimuksella sovitaan Hatanpään valtatie katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-122-506-8 alueelle (kulkuyhteysrasite).

### **SOPIMUKSEN EHDOT**

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hatanpään valtatie katurakenteita tontin 837-122-506-8 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 318 m<sup>2</sup>. Raitiotien katusuunnitelma ja asemapiirustus tontilla 837-122-506-8 sijaitsevista vesi- ja viemärijohdoista ovat sopimuksen liitteenä (liite 2 ja liite 3).

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-122-506-8 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 22 896 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet lainvoimaiset päätökset raitiotiehankkeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.
  
3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.  
  
Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentumisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).
  
4. Tontin 837-122-506-8 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.
  
5. Tontilla 837-122-506-8 sijaitsee liitteenä olevan asemapiirustuksen (liite 3) mukaiset tonttijohdot ja ne sijoittuvat osittain rasitealueelle.

6. Kaupungilla on oikeus siirtää Hatanpään valtatievarrella rasitealueella sijaitseva mainospylväs (kylttipylväs). Mainospylvään siirrosta ja uudesta sijainnista on sovittava etukäteen tontin 837-122-506-8 omistajan kanssa. Tampereen kaupunki (Allianssi) vastaa mainospylvään siirrosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.
7. Mikäli tontin 837-122-506-8 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
8. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
9. Mikäli Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta eivät tee päätöstä raitiotiehankkeen toteuttamisesta vuoden 2027 loppuun mennessä, tämä sopimus raukeaa.
10. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet lainvoimaiset päätökset raitiotiehankkeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

---

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Broman Group Kiinteistöt Oy

---

Eero Broman

Liitteet: Liite 1 (kartta), liite 2 (katusuunnitelma), liite 3 (asemapiirustus/vesi- ja viemärijohto)

# 837-122-506-8

1:500

Liite 1 (kartta)

HATANPÄÄN VALTATIE

Rasitealue  
318m<sup>2</sup>

48b

48a

masiv. 56.00

Lokomonkatu

A-11

Lilken. p

80.7

80.9

81.1

80.9

80.9

81.1

81.3

kt

81.1

81.2

Lilken. k I

masiv. 56.00

80.7

81.3

Lilken. k II

81.0

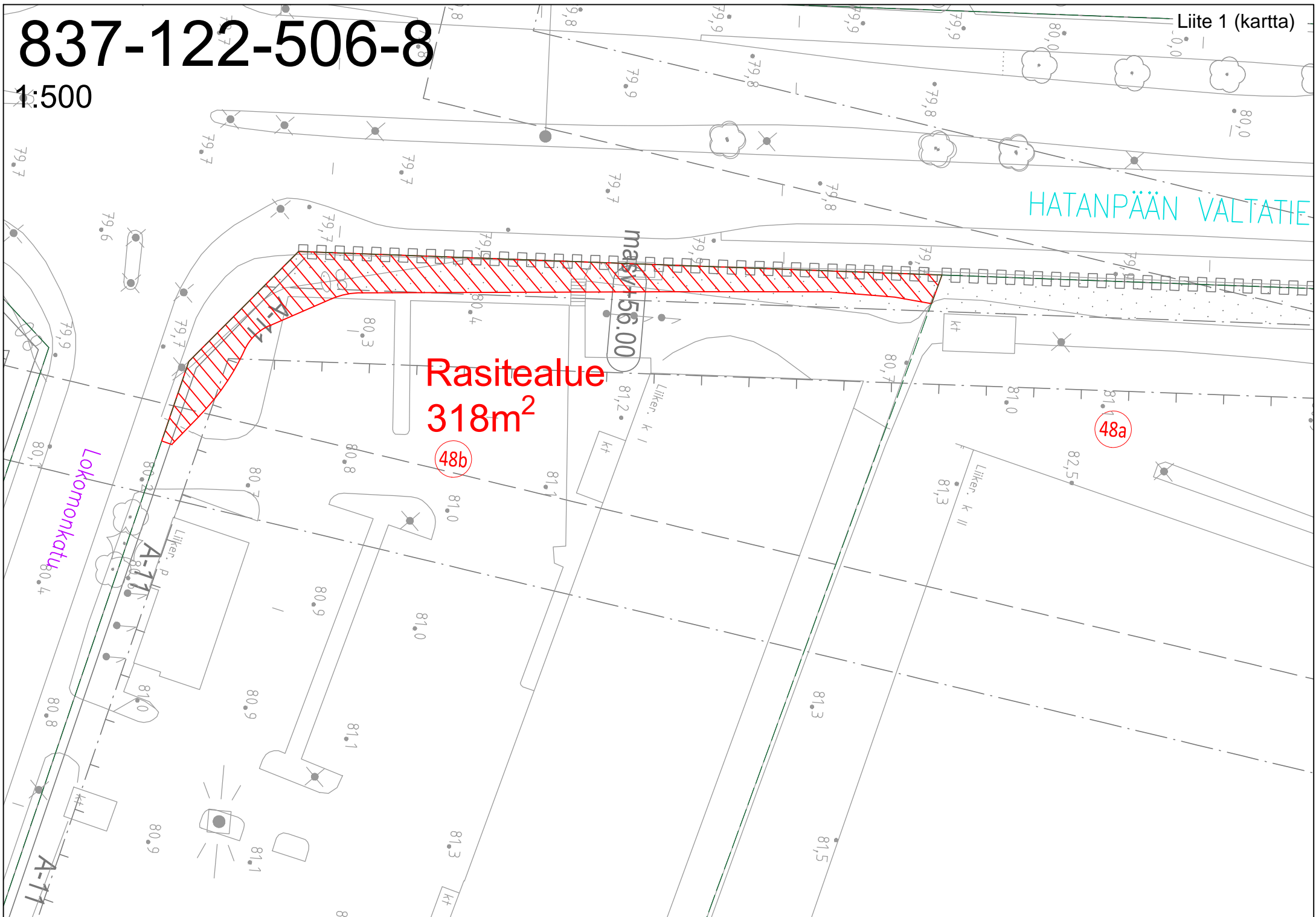
82.5

81.0

48a

81.3


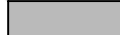





81.5







**MERKINTÖJEN SELITYKSET**

**PÄÄLLESTEMATERIAALIT:**

-  ASFALTTIPÄÄLLESTEINEN AJORATA
-  ASFALTTIPÄÄLLESTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE TAI YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE
-  SÄVYASFALTTIPÄÄLLESTEINEN PYÖRÄTIE, PUNAINEN
-  NURMETUS, RAKENNETTU VIHERALUE
-  MONILAJINEN PERENNA- JA PENSASISTUTUS
-  ASFALTOITU TONTTILIITTYMÄ, PURETTU PÄÄLLESTE ENNALLISTETAAN
-  BETONIKIVEYS, HARMAA/MUSTA BETONINEN SAUVAKIVI 278X138X80 MM TIILILADONNALLA
-  NOPPAKIVEYS, HARMAA GRANIITTINOPPA 90X90X90 MM


























**LIIKENTEENOHJAUS:**

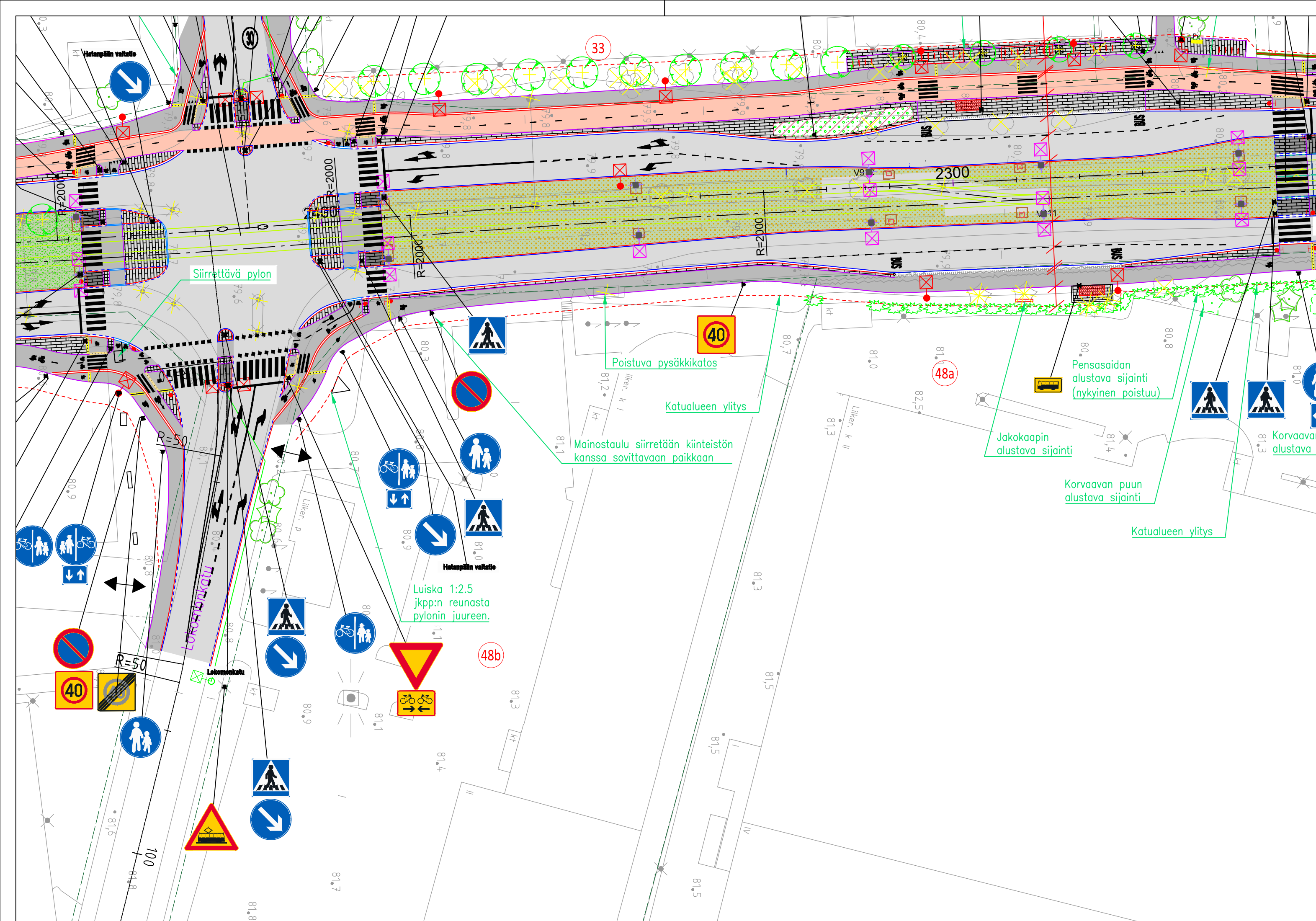
-  LIIKENNEVALO-OHJATTU LIITTYMÄ TAI SUOJATIE.
-  LIIKENNEVALOPYLVÄS

**KUIVATUS:**

-  HULEVESIKAIVO RITILÄKANSISTOLLA.
-  RAITIOTIEN RITILÄKANTINEN KOURUKAIVO

**RAKENTEET:**

-  REUNAKIVI, NÄKYMÄ 4-10 CM
-  MADALLETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ TONTTILIITTYMIEN JA SUOJATEIDEN YHTEYDESSÄ ENINTÄÄN 3 CM
-  LUISKATTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0/4 CM
-  TASOON UPOUTETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0 CM
-  PAASIKIVI, NÄKYMÄ 35 CM TAI TAPAUKOKHTAISESTI REUNATUET HARMAATA GRANIITTIA, LOHKOTTU RAAKAREUNAKIVI TAI POLTETTU GRANIITTIPAASI. REUNAKIVILINJAN KORKEUSEROT TASATAAN NOIN METRIN MATKALLA ALASLASKUJEN PÄISSÄ AJORADAN REUNAKIVETÖN REUNALINJA
-  JALKAKÄYTÄVÄN TAI PYÖRÄTIEN PÄÄLLESTEEN REUNA
-  EROTTELUKAISTA, KAHDEN BETONIKIVEN RAITA. LEVEYS 0,28 M. VALKOINEN SAUVAKIVI 278X138X80 MM TIILILADONNALLA
-  SUOJATIE KOHDAN OSOITAVA 3 NOPPAKIVEN RAITA.
-  ODOTUSTILAN RAJAAVA 2 NOPPAKIVEN RAITA
-  SUOJATIE VAROITUSALUE. VALKOINEN KAHTEN SUUNTAAN UURRETTU BETONILAATTA 278X278X80 MM
-  KAIDE
-  RAITIOTIE, KIINTORAIDE ASFALTTI-/KIVEYS-PÄÄLLESTEELLÄ
-  RAITIOTIE, KIINTORAIDE VIHERRATA / PAAHDERATA
-  UUSI/NYKYINEN RATASÄHKÖPYLVÄS
-  VALAISIN/SR-YHTEISKÄYTTÖVALAISIN
-  NYKYINEN VALAISIN / NYKYINEN LIIKENNEVALO-tai YHTEISKÄYTTÖPYLVÄS
-  ISTUTETTAVA LEHTI- TAI HAVUPUU / ISTUTETTAVA KATUPUU JUURISTORITILÄLLÄ JA RUNKOSUOJALLA
-  NYKYINEN SÄILYVÄ LEHTI-/HAVUPUU/SIIRRETTÄVÄ TAI POISTETTAVA PUU
-  PYSÄKKIKAIDE
-  PYSÄKKIKATOS
-  PENKKI/LEVÄHDYSPAIKKA
-  KADUN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA PÄÄLLESTEEN REUNASSA
-  KATUOSOITE
-  KIINTEISTÖRAJA/EHDOTETTU UUSI RASITEALUEEN RAJA
-  TONTTILIITTYMÄ/TONTTILIITTYMÄ SUUNTAISLIITTYMÄNÄ



Ote suunnitelmasta 29.10.2024  
1:500



